

# 全球知名游戏开发公司入驻万科中心

□ 记者 姚丽敏

作为全球知名的游戏开发公司,日前,育碧(Ubisoft)正式入驻徐汇万科中心 T3,成为该中心三期项目的首批入驻企业。这不仅标志着育碧在中国的发展迈上新台阶,也象征着其在促进中法文化交流及探索产业集聚建设方面的新模式。法国驻上海总领事馆、徐汇区政府、育碧集团相关负责人等出席了新址的开业仪式。

育碧,是以《刺客信条》《彩虹六号》等知名游戏闻名的法国电子游戏开发商,于1996年在上海设立了其第一家游戏研发工作室。育碧的入驻不仅是其在中国发展的重要里程碑,更是徐汇区游戏产业快速发展的生动证明。不仅对游戏产业,也对中法文化交流和徐汇区的经济发展具有深远的意义,这将共同推动中法文化和产业的交融与发展。

徐汇万科中心,作为上海万科基于以交通枢纽为核心的城市综合体开发 TOD(Transportation Oriented Development)开发经验的又一实践,致力于打造成为一个集公园环境和交通便利于一体的“公园里的总部办公群”。徐汇万科中心不仅为育碧提供了一流的办公环境,其现代主义风格的设计和优化的空间结构,更确保了企业能够在这里

实现自由创新和发展。

今年,徐汇万科中心三期商业广场即将开业。总体量约10万平方米的广场将围绕“运动、亲子、商务”三大主题,提供约250个品牌的丰富业态,成为都市中心的“URBAN PLAYGROUND”,为城市白领提供在工作间隙享受自然的完美去处。

万科商置产办事业部相关负责人表示,徐汇万科中心作为

徐汇中城区域的重点项目,将推动“东西循环”“南北联动”及中部融合的发展。

随着徐汇万科中心的不断发展和完善,预计将吸引更多行业领军企业入驻,从而进一步提升徐汇区的商业和文化影响力,也为区域经济发展带来积极的长远影响。

唱响中国经济  
“光明论”

## 我为群众办实事

### 幸福年货节 温暖助农日 徐家汇居民在家门口“赶大集”

□ 记者 冯赞

“自从前两天看到年货节预告,我就立刻下单了这个巨大的包,就是为了今天来‘淘’一下。”郑女士向周边的朋友展示了自己的巨型包。“刚刚看了一圈,草莓、土鸡、糕点……产品种类都很丰富。春节快到了,正好多买一些。”

1月16日,徐汇区徐家汇街道联手金山区20余家农产品合作社、工厂店,辖区文明共建单位丽人丽妆、邮政乐山路支局,在徐家汇街道新时代文明实践分中心举办以“幸福年货节 温暖助农日”为主题的年货节,为周边居民白领带来各类特色产品,让居民群众在家门口就可以买年货、赶大集。

活动现场,数十个摊位分布在实践分中心的场地中,本次活动共分为“五谷丰登·金山好物”“新年百货·亭林智造”“传统非遗·年画剪纸”“龙年贺岁·新春畅邮”“新年新颜·丽人丽妆”五个板块,包含水果蔬菜、家居百货、非遗工艺品、新年邮票等多种类产品,承包居民的日常所需。

新鲜的水果、有机蔬菜、各色糯米方糕摊位前,居民品尝着来自金山的特色农产品,问价购买。据摊主介绍,现场共有80余种金山地产优质农副产品进行展示销售。这些产品不仅质优价廉适合家中老人小孩食用,其中有几款产品更是被评选为全国名特优产品,是节日走亲访友的不二之选。

“我买了一些草莓和糕点。我年纪大了,不太方便走远路,所以就趁着年货节买了一些平时爱吃的东西,很方便!”居民王阿姨向记者展示她采购到的满满“战利品”。

除此以外,活动现场还有充满特色的金山非遗艺术品。剪纸达人吴国盛来到现场为大家带来龙年生肖剪纸创作:火红色的立体“春”字、栩栩如生的龙剪纸吸引了现场来往的人群,不少居民在摊位前驻足,围观非遗文化的魅力。除此以外,还有农民画画家严军杰的金山农民画系列,鲜亮生动的画面中:奔跑的孩子、盛放的花朵,饱含着对未来生活的美好期许。

金山区驻村书记任翔告诉记者:“经过前期的调研,在本次活动中,我们精心挑选了瓜果蔬菜与生活用品这类产品,并贴合‘春节’主题,邀请了非遗艺术家到现场为大家带来新春剪纸创作。不仅能满足居民需求,也能把金山好物带到居民身边,助力产业发展,最终推进乡村振兴,实现双赢。”

## 喝下这碗腊八粥,甜在口中暖在心窝

□ 记者 王薇 曹香玉 姚丽敏 冯赞

八谷熬粥香,温暖每一天。腊八节当天,很多户外工作者收到一份特殊的腊八粥礼物,在甜蜜暖心的腊八粥中,感受到人间温情与城市温度。

徐汇区漕河泾街道南二居民区工作人员在党群服务站门口设置点位,给环卫工人、保安师傅、快递员、外卖员等为城市作出贡献的“城市建设者”们送上一份暖意。现场还有共建单位平安人寿为他们送上新春大礼包,为居民们增添一份好运。

公园道党总支携手共建单位宝哈餐饮开展了一场送粥活动,为辖区户外工作者、物业人员、高龄独居老人送上节日的祝福。活动现场,志愿者们将煮好的一碗碗粥送到户外工作者们的手中,热乎乎的粥、亲切的问候让他们在品尝传统美味的同时,深深地感受到社区的温暖。

在华泾镇活动现场,一碗碗热气腾腾、香甜四溢的

腊八粥被送到快递小哥手上,快递小哥品着香甜的腊八粥,脸上满是笑容。志愿者还为他们送上了保温杯,让他们工作时也能喝口热水,暖暖胃。来自山东的田师傅告诉记者,他在老家每年都会吃上一碗,但是来上海还是第一次吃到。“因为工作原因我们一般也喝不到,自己也没法做。今天喝上一碗觉得特别温暖。”

据了解,这是宁国禅寺从凌晨开始熬制的腊八粥,用了50斤核桃仁、50斤桂圆、130斤大米、30斤赤豆等,用料丰富扎实,上千碗腊八粥还分别送到了多处养老院,让老人们也感受到节日氛围。

“祝叔叔们腊八节快乐,身体健康,工作顺利!”上午九点,在凌云街道兴荣苑居民区旧房改造现场,施工队的工人们收到了上海市实验学校附属小学学生们送来的暖心腊八粥。

寒冷的冬日早晨,一碗



冒着热气、香味四溢的腊八粥最能抚慰人心。在这个特殊的日子里,兴荣苑居委还为工人们贴心地准备了米面粮油等物资,让大家直呼实用。

除了为工人们送去节日关怀外,凌云街道各个居委还为快递小哥、外卖员、社区老人等群体都准备暖心腊八粥,让温暖在这个冬日里传递着。

由徐汇区总工会开展的“携手工会暖阳·共赴冬日之约”——徐汇工会关爱户外

职工冬日暖心最美联动活动,在为徐汇滨江建设者之家的工人们送上暖宝宝、热饮等冬日暖心物资的同时,还提供了一份软糯的腊八粥。

徐汇滨江建设者之家户外职工爱心接力站站长蔡莉萌说道:“从八年前开始,每年腊八节我们都会开展活动为工友送福利。今年我们和区总工会合作,走进工地、走进工人居住区,为他们送上一份腊八粥。看到工人们脸上的笑容,我心里也很温暖。”

## 提能级展未来,漕河泾企业家聚力开启新年新篇章

□ 记者 姚丽敏 朱亮 施昱辰

龙腾万里,逐梦前行。1月17日,2024年漕河泾企业家新春联谊会在光大会展中心举行。徐汇区委常委、副区长俞林伟,区各委办局,漕河泾街道,徐汇城投集团相关负责人,以及区域内各职能部门和漕河泾区域的企业家代表们齐聚一堂,共同为漕河泾领军企业取得的辉煌成就点赞,为区域产业能级提升、社会发展喝彩。

2023年,在区投促办的

牵头下,区科委、漕河泾街道、城投集团“三驾马车”形成坚实合力,助力区域税收增长,区域经济在爬坡过坎中企稳回升。与此同时,漕河泾街道创新工作方法,“硬件”“软件”同时发力,助力营商环境优化。通过与楼宇园区协同合作、借力重点平台与第三方等方式为载体引入流量、打造口碑,实现优势互补、合作提质;通过举办漕河泾载体交流会、法律咨询、政策咨询、各类

产业性专题讲座等活动,切实增强企业与载体黏性,助推载体能级提升。

现场为辖区企业、园区楼宇管理者等颁发“乡村振兴贡献奖”“能级提升贡献奖”“招商引资贡献奖”等,并为在税收领域作出杰出贡献的企业颁发“星耀光辉奖”“杰出贡献奖”“非凡事业奖”“卓越成就奖”“尊耀先锋奖”。其中,米哈游系列企业荣获“纳税超十亿元企业贡献奖”。

漕河泾街道相关负责

人透露,今年,除了搭“大张江板块”政策东风,积极引导和汇聚优质企业外,街道将重点抓住“徐汇万科中心”招商契机,落实60分钟全对接模式,吸引更多有规模的企业“落户”,助力招大引强重点指标的突破。同时,借助“街道商会”优质平台,以商会建设带动区域建设,依托商会积极走访企业,竭尽全力为企业搭建更广阔的舞台,为“建设新徐汇、奋进新征程”添砖加瓦。